

Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
betreffend Ortserweiterung Eddersheim Nord-Ost

Begründung:

Die Planung einer Ortserweiterung im Nord-Osten Eddersheims ist stadtweit bekannt, die Informationslage ist unzureichend.

Wir fragen daher den Magistrat:

1. Wie ist der aktuelle Stand der Grundstückskäufe durch die HLG? Welche Flächen wurden bereits erworben, welche stehen noch aus?
2. Mit welchen Vorlagen oder Mitteilungen hat der Bürgermeister und/oder der Magistrat das Parlament über die Quartiersentwicklung Eddersheim informiert?
3. Welcher Zeitplan ist für die weitere Entwicklung des Gebiets vorgesehen? Wann sollen die Erschließungsarbeiten beginnen, wann ist mit dem Baubeginn zu rechnen?
4. In welcher Form werden Natur- und Umweltbelange bei der Planung berücksichtigt? Welche konkreten Maßnahmen sind zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft vorgesehen?
5. Wie werden die Belange des Wasserversorgers Hessenwasser in der Planung berücksichtigt? Gibt es bereits Gespräche oder Vereinbarungen zur Wasserversorgung des Neubaugebiets?
6. Welche Überlegungen und Planungen gibt es zum Umgang mit Regenwasser im Plangebiet, insbesondere zum Ausgleich zusätzlicher Flächenversiegelungen?
7. Wie wird mit der bereits angespannten Verkehrssituation umgegangen, die sich durch die Bebauung voraussichtlich weiter verschärfen wird? Welche verkehrlichen Maßnahmen sind geplant?
8. Welche Gutachten wurden, bereits beauftragt oder sind in Planung (z.B. Verkehrsgutachten, Umweltgutachten, hydrologische Gutachten)? Liegen bereits Ergebnisse vor?
9. Gibt es bereits erste planerische Vorbereitungen für das Baugebiet? Falls ja, in welcher Form?
10. Mit welchen potenziellen Bauträgern wurden bereits Gespräche geführt? Welche Ergebnisse haben diese Gespräche erbracht?
11. Welche konkreten Überlegungen gibt es bezüglich der geplanten Sporthalle in Bezug auf die TSG? Welche Größe, Ausstattung und Nutzungsmöglichkeiten sind vorgesehen?
12. Welche Finanzierung wird für die Sporthalle angestrebt? Sind Zuschüsse durch das Land Hessen und/oder die Stadt Hattersheim eingeplant? In welcher Höhe?

13. Welche Kosten und Folgekosten sind für den städtischen Haushalt im Zusammenhang mit dem Neubaugebiet und der Sporthalle vorgesehen? Wie sollen diese finanziert werden?
14. Mit welchen Bauträgern gibt es Gespräche bezüglich des Wohnungsbaus? Welche Wohnformen (Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, geförderter Wohnungsbau und bezahlbarer Wohnraum) sind in welchem Umfang geplant?

Hattersheim, 14. September 2025

Für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Nathalie Ferko